

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1	Назва предмета закупівлі та очікувана вартість	«Поточний ремонт централізованої системи опалення та службових приміщень адміністративної будівлі № 1 (А-3) за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 26.» Очікувана вартість закупівлі – 1058224,80 грн. з ПДВ.
---	--	---

2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	З метою організації функціонування регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Харківській, Полтавській та Сумській областях (філія ГСЦ МВС) та підпорядкованих йому підрозділів, на потребу Харківської області, у 2025 році, наявна потреба у закупівлі – «Поточний ремонт централізованої системи опалення та службових приміщень адміністративної будівлі № 1 (А-3) за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 26.» Очікувана вартість закупівлі – 1058224,80 грн. з ПДВ. Процедура закупівлі – відкриті торги з особливостями. (далі - Послуги).
---	---	--

I. Інформація про предмет закупівлі

Назва предмета закупівлі	«Система резервного живлення»
Назви номенклатурних позицій та код ДК 021:2015, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	«Поточний ремонт централізованої системи опалення та службових приміщень адміністративної будівлі № 1 (А-3) за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 26.» за кодом ДК 50720000-8 — Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення
Код ДК 021:2015	50720000-8 — Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення
Місце надання послуг	61013, Харківська область, м. Харків, вул. Шевченка, буд. 26.(адмін. буд №1 (А-3)
Кількість товару,	1 послуга

послуг	
Строк надання послуг	До 20 грудня 2025 року Початковий строк виконання зобов'язань є орієнтовним та залежить від дати підписання договору та умов, викладених у договорі.
Очікувана вартість закупівлі товару	1058224.80 грн. з ПДВ.
Джерело фінансування	Державний бюджет.

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Поточний ремонт централізованої системи опалення та службових приміщень адміністративної будівлі № 1(А-3) за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 26

50720000-8 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення» 1. Послуги з «Поточний ремонт централізованої системи опалення та службових приміщень адміністративної будівлі № 1(А-3) за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 26

» повинні бути виконані з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам, установленим для виконання такого виду робіт/послуг; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, та умовам проекту договору про закупівлю, зазначеному в додатку №5 до тендерної документації, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання.

2. Вимоги до формування ціни тендерної пропозиції (договірної ціни)

Відповідно до Порядку застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 25.06.2021 № 162, кошторисних норм України у будівництві "Настанова з визначення вартості будівництва", затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (із змінами) (далі – Настанова), що є обов'язковою для визначення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії (далі – державні кошти), ціна пропозиції учасника (договірна ціна) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проєктних рішень щодо об'єкта будівництва, та поточних цін на них, обсяги та види яких передбачені технічним завданням.

Ціна пропозиції учасника (договірна ціна) повинна відповідати

положенням розділу V Настанови У договірній ціні учасник визначає вартість усіх запропонованих до виконання робіт/послуг, необхідних для виконання технічного завдання Замовника, відповідно до додатка № 2 цієї тендерної документації, у тому числі робіт/послуг, виконання яких передбачається субпідрядниками.

Вид договірної ціни за умовами цієї закупівлі: динамічна. Учасник НЕ ВКЛЮЧАЄ до розрахунку договірної ціни кошти на покриття ризиків, коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

До договірної ціни не включаються витрати, пов'язані з підготовкою тендерної пропозиції та укладенням договору про закупівлю.

Замовник не перевіряє та не несе відповідальність за правомірність та правильність застосування Учасником в договірній ціні ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні, монтажні, ремонтні – будівельні, пусконаладжувальні роботи, ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів, застосування розміру кошторисного прибутку, адміністративних витрат, загальновиробничих витрат. Види механізмів та матеріалів, обладнання зазначені у технічному завданні Додатку № 2. Учасник має право замінити на аналогічні та ті, що безпосередньо будуть використовуватись при виконанні робіт/послуг. Відповідальність за застосування розцінок повністю покладеться на ризик Учасника, ті підлягають перерахунку під час виконання Договору укладеного за результатами закупівлі, не підлягають компенсації, понесені витрати не відшкодовуються.

Забезпечення матеріальними ресурсами, необхідними для надання послуг згідно з цим Технічним завданням, відповідно до умов проекту договору про закупівлю, зазначеного в додатку №5 до тендерної документації, покладеться на переможця процедури закупівлі.

Учасник відповідає за отримання всіх необхідних дозволів, ліцензій, необхідних для виконання робіт, передбачених цим Технічним завданням, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій.

Учасник повинен гарантувати якість закінчених робіт/послуг і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у технічному завданні, та можливість експлуатації протягом гарантійного строку, зазначеного в цьому додатку.

3. Строк надання послуг з дня підписання договору до 20 грудня 2025 року з правом дострокового виконання.

4. Місце надання послуг 61013. Україна, Харківська область, м. Харків, вул. Шевченка, буд. 26

5. Обсяг виконання робіт 1 послуга

6. Гарантійний строк становить 2 роки з дня його прийняття замовником.

7. Для підготовки тендерної пропозиції та розрахунку ціни тендерної пропозиції (договірної ціни) Учасника. Замовник у складі цього Технічного завдання, надає такі документи, зазначені в таблиці 1.1 цього додатка.

Перелік файлів з документами / розділами / частинами технічного завдання та іншою інформацією, що завантажені до електронної системи закупівель у складі тендерної документації

Таблиця 1.1

№ з. п.	Назва файлу	Назва документа / розділу / частини технічного завдання та іншої інформації
1	2	3
1	72 КД ВОБ	Відомість обсягів робіт

2	72_KД_ВРЗ КР	Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва
3	72_KД_ДФ_ 02-01-01	Дефектний акт

У разі якщо технічне завдання містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, завжди маєтися на увазі "або еквівалент". При цьому характеристики "еквівалента" повинні відповідати технічним, якісним, функціональним, екологічним характеристикам, що передбачені технічним завданням, його використання не повинно призводити до необхідності зміни технології та коригування технічного завдання та змінювати суттєві експлуатаційні характеристики.

8. Учасник повинен завантажити в електронну систему закупівель до кінцевого строку подання пропозицій:

1) перелік та обсяг робіт відповідно до технічного завдання (додаток 2 до тендерної документації) без зазначення вартості окремих складових робіт/послуг;

2) відомості про будівельні машини, механізми та механізований інструмент, які будуть задіяні під час виконання робіт/послуг (із зазначенням одиниці виміру, кількості, без зазначення вартості);

3) інформацію в довільній формі про якість матеріалів, що будуть застосовуватись при виконанні робіт (зносостійкість, термін служби, екологічна чистота);

9. Розрахунок договірної ціни з підтверджувальними розрахунками за формою згідно з додатком 30 до Настанови, сформований за результатами аукціону, з урахуванням вимог Технічного завдання (Додаток 2 до тендерної документації) надається переможцем процедури закупівлі на електронну пошту замовника rsc.pol.zakupivli@gmail.com протягом 5 (п'ять) календарних днів з дати оприлюднення в електронній системі закупівель повідомлення про намір укласти договір про закупівлю, а саме:

- договірну ціну за формою, передбаченою відповідним додатком до Настанови залежно від виду договірної ціни;
- локальні кошториси (повинні бути складені відповідно до технічної специфікації з урахуванням технологічного процесу);
- документи, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси (щодо інформації про найменування матеріального ресурсу (з характеристиками), одиниці його виміру, кількості, відпускну ціни, вартості транспортування та заготівельно-складських витрат – відомість ресурсів за формою згідно з додатком 11 до Настанови (повинна містити інформацію про країну походження товару щодо кожної номенклатурної позиції);
- розрахунок загальновиробничих витрат до локальних кошторисів
- розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат;
- розрахунок кошторисного прибутку
- об'єктний кошторис

- розрахунки прямих витрат і загально-виробничих витрат до договірної ціни

Замовник протягом чотирьох робочих днів, з дня отримання документів на електронну адресу Замовника, перевіряє надану переможцем процедури закупівлі договірну ціну з розрахунками на відповідність зазначеним вимогам Технічного завдання, та в разі наявності невідповідностей повідомляє про це переможця процедури закупівлі, надіславши відповідний електронний документ на електронну адресу переможця процедури закупівлі, зазначену ним як контактну в тендерній пропозиції, а в разі її відсутності – на електронну адресу, зазначену переможцем процедури закупівлі під час реєстрації на майданчику електронної системи закупівель, з переліком усіх невідповідностей та надає не менше трьох робочих днів на їх усунення.

У разі якщо протягом чотирьох робочих днів з дати надсилання переможцем процедури закупівлі договірної ціни у вищезазначеному складі замовник не надає обґрунтованих зауважень щодо невідповідностей, вважається, що замовник погодив договірну ціну та відповідні кошторисні розрахунки.

Після отримання зауважень від замовника щодо невідповідностей переможець процедури закупівлі протягом трьох робочих днів, з дня отримання від Замовника зауважень, повторно надсилає виправлену договірну ціну з розрахунками на електронну адресу замовника gsc.pol.zakupivli@gmail.com та сторони підписують договір про закупівлю з усіма додатками, у тому числі договірну ціну. Підписання договору про закупівлю з додатком – узгодженою сторонами договірною ціною – є підтвердженням виправлення переможцем процедури закупівлі зауважень замовника до договірної ціни.

Якщо переможець процедури закупівлі не усуне повідомлені йому замовником невідповідності в розрахунку договірної ціни чи не надасть вчасно розрахунок, який відповідає вимогам цієї тендерної документації та Технічному завданню, він буде вважатися таким, що відмовився від підписання договору про закупівлю (згідно з підпунктом 3 пункту 44 Особливостей).

Примітка:

Усі посилання у технічному завданні на конкретну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника слід читати як «або еквівалент»

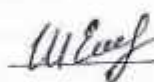
Всі посилання на конкретну марку, виробника, фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, слід читати та інтерпретувати як з виразом «або еквівалент».

Фактом подання тендерної пропозиції учасник підтверджує відповідність своїй пропозиції технічним, якісним, кількісним, функціональним характеристикам до предмета закупівлі, у тому числі технічній специфікації (у разі потреби — планам, кресленням, малюнкам чи опису предмета закупівлі) та іншим вимогам до предмета закупівлі, що містяться в тендерній документації та цьому додатку, а також підтверджує можливість надати послуги відповідно до вимог, визначених згідно з умовами тендерної документації.

Якщо, під час розрахунку вартості тендерної пропозиції

	Учасника, внаслідок об'єктивних причин виникає необхідність заміни будь-яких матеріальних ресурсів, передбачених кошторисними нормами України, та/або технічним завданням Замовника, на інші матеріальні ресурси, і при такій заміні матеріальних ресурсів, технологія виконання робіт/послуг та показники цих норм не змінюються, вартість будівельних робіт/послуг визначається за тими самими КНУ РЕКН із заміненними матеріальними ресурсами. Відповідно до пункту 42 Особливостей замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої учасником процедури закупівлі, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції. У разі отримання достовірної інформації про невідповідність учасника процедури закупівлі вимогам кваліфікаційних критеріїв, наявність підстав, визначених пунктом 47 цих особливостей, або факту зазначення у тендерній пропозиції будь-якої недостовірної інформації, що є суттєвою під час визначення результатів відкритих торгів, замовник відхиляє тендерну пропозицію такого учасника процедури закупівлі.
3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення Розмір бюджетного призначення становить 1058224,80 грн. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами. Замовником було проведено моніторинг загальнодоступної, відкритої інформації про ціни на ринку. Аналіз було здійснено на основі очікуваної вартості не менше 3-х пропозицій, враховуючи потребу Замовника.

Уповноважена особа



Слизова І. ШАЛИГІНА

07.11.2025