

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної
вартості предмета закупівлі**

1	Назва предмета закупівлі та очікувана вартість	Поточний ремонт з облаштування вхідної групи, санвузла та санітарної зони для маломобільних груп населення в адміністративній будівлі ТСЦ 5345, за адресою: вул. Героїв Майдану 75В, м. Гадяч Миргородського району Полтавської області. ДК 021:2015 – 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи. Процедура закупівлі – переговорна процедура. Очікувана вартість закупівлі – 579 944,00 грн. без ПДВ.												
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	З метою належного функціонування ТСЦ 5344, наявна потреба закупівлі - «Поточний ремонт з облаштування вхідної групи, санвузла та санітарної зони для маломобільних груп населення в адміністративній будівлі ТСЦ 5345, за адресою: вул. Героїв Майдану 75В, м. Гадяч Миргородського району Полтавської області», визначеного предмету закупівлі згідно ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи (далі - Послуги). Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі <table><tr><td>Назва предмета закупівлі</td><td>Поточний ремонт з облаштування вхідної групи, санвузла та санітарної зони для маломобільних груп населення в адміністративній будівлі ТСЦ 5345, за адресою: вул. Героїв Майдану 75В, м. Гадяч Миргородського району Полтавської області</td></tr><tr><td>Код ДК 021:2015</td><td>45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи</td></tr><tr><td>Найменування та код ДК 021:2015, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі</td><td>45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи</td></tr><tr><td>Кількість</td><td>1 послуга</td></tr><tr><td>Місце надання послуг</td><td>37300 Україна, Полтавська область, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, буд. 75В,</td></tr><tr><td>Строк надання послуг</td><td>Протягом 60 календарних днів з дати укладення Договору, але в будь-якому випадку не пізніше 10 грудня 2026 року зключно. Початковий строк виконання зобов'язань є орієнтовним та залежить від дати підписання договору та умов, викладених у договорі.</td></tr></table>	Назва предмета закупівлі	Поточний ремонт з облаштування вхідної групи, санвузла та санітарної зони для маломобільних груп населення в адміністративній будівлі ТСЦ 5345, за адресою: вул. Героїв Майдану 75В, м. Гадяч Миргородського району Полтавської області	Код ДК 021:2015	45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи	Найменування та код ДК 021:2015, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи	Кількість	1 послуга	Місце надання послуг	37300 Україна, Полтавська область, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, буд. 75В,	Строк надання послуг	Протягом 60 календарних днів з дати укладення Договору, але в будь-якому випадку не пізніше 10 грудня 2026 року зключно. Початковий строк виконання зобов'язань є орієнтовним та залежить від дати підписання договору та умов, викладених у договорі.
Назва предмета закупівлі	Поточний ремонт з облаштування вхідної групи, санвузла та санітарної зони для маломобільних груп населення в адміністративній будівлі ТСЦ 5345, за адресою: вул. Героїв Майдану 75В, м. Гадяч Миргородського району Полтавської області													
Код ДК 021:2015	45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи													
Найменування та код ДК 021:2015, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи													
Кількість	1 послуга													
Місце надання послуг	37300 Україна, Полтавська область, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, буд. 75В,													
Строк надання послуг	Протягом 60 календарних днів з дати укладення Договору, але в будь-якому випадку не пізніше 10 грудня 2026 року зключно. Початковий строк виконання зобов'язань є орієнтовним та залежить від дати підписання договору та умов, викладених у договорі.													

Джерело фінансування	Державний бюджет
Очікувана вартість	579 944,00 грн. без ПДВ

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт з облаштування вхідної групи, санвузла та санітарної зони для маломобільних груп населення в адміністративній будівлі ТСЦ 5345, за адресою: вул. Героїв Майдану 75В, м. Гадяч Миргородського району Полтавської області

Умови виконання робіт Виконання будівельних робіт в експлуатованих будівлях та спорудах, звільнених від у статкування та інших предметів, що заважають нормальному виконанню робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	3	
2	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
3	Знімання змивного бачка, розташованого на стіні	шт	2	
4	Знімання унітазів, пісуарів	шт	3	
5	(Демонтаж) трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	6,95	
6	(Демонтаж) трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 50 мм	м	5,56	
7	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
8	Знімання дверних полотен	м2	3,69	
9	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	м3	0,50922	
10	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	45,76	
11	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	45,76	
12	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	10,25	
13	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	10,25	
14	(Демонтаж) підстильного шару бетонного	м3	0,3	
15	Демонтаж покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	15,2	
16	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	3,99	
17	(Демонтаж) підстильного шару шлакового	м3	1,52	
18	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,172	
19	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	2	
20	Демонтаж світильників	шт	4	

21	Демонтаж каркасу підвісних стель	м2	10
22	Демонтаж плит стельових в каркас стелі	м2	10
23	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах	отв.	2
24	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах під трубопроводи	м	6,2
25	Очищення приміщень від сміття	т	6,046
26	Навантаження сміття вручну	т	6,046
27	Перевезення сміття до 8 км	т	6,046
28	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	10
29	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	10
30	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по щебеневій та піщаній основі площею до 20 м2	м2	10,2
31	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (додавати до товщини 80 мм)	м2	10,2
32	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	0,832
33	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	10,2
34	Улаштування обшивки стін і відкосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	47,55
35	Високоякісне штукатурення стін по каменю цементними сумішами МП-25 з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями потужністю 5,5 кВт, продуктивністю 5-85 л/хв, при товщині шару штукатурки 20 мм	м2	46,42
36	Додавати або виключати на кожний 1 мм зміни товщини штукатурного шару, норми 15-47-1 і 15-47-2 (додавати до товщини 30 мм)	м2	46,42
37	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	46,42
38	Облицювання поверхонь відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	1,13
39	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	5,9
40	Заміна підвіконних дощок в кам'яних стінах	м2	0,34
41	Улаштування основи під фундаменти піщаної	м3	1,026
42	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	1,52
43	Улаштування бетонних фундаментів	м3	7,7

	загального				
	призначення об'ємом понад 5м3 до 25 м3				
44	Армування підстилаючих шарів і набетонок	т	0,0578		
45	Улаштування покриттів з бетонних плиток товщ. 40 мм	м2	12,56		
	на розчині із сухої клеючої суміші				
46	Улаштування покриттів з бетонних плиток товщ. 40 мм	м2	5,24		
	на розчині із сухої клеючої суміші (тактильна смуга)				
47	Облицювання поверхонь клінкерними плитками на	м2	2,48		
	розчині із сухої клеючої суміші				
48	Установлення огороження ганку та пандусу з нержавіючої сталі	м	13,25		
49	Установлення інформаційної таблички	шт	1		
50	Установлення поручнів	шт	1		
51	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2		
52	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	к-т	1		
53	Установлення змішувачів	шт	1		
54	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	4,632		
55	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	6,42		
56	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	2,6		
57	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	13		
58	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	10		
59	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 40 мм	м	5		
60	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 50 мм	шт	4		
61	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	4		
62	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	2		
63	Прокладання повітроводів діаметром 100 мм	м2	0,63		
64	Монтаж LED світильників	шт	3		
65	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	м	17		
66	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій	шт	1		
	проводці, 2-клавішних				
67	Установлення вимикачів та перемикачів	шт	1		

68	пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
	Установлення шттепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці			
69	Установлення сушарки для рук	шт	1	

3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	(Розмір бюджетного призначення становить – 695 932,80 грн.) Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами та з урахуванням виділеної суми коштів субвенції.		
---	--	--	--	--

Уповноважена особа

Speed

Яна ВОРОБЬОВА

02.10.2026